

Balstīta uz reāliem VZD (data.gov.lv) darījumu datiem un ss.lv sludinājumiem — bez AI ģenerētas analīzes.

Brīvības gatve 334, Rīga, LV-1006

Padomju sērijveida (1946–1993)

3 ist.

53.4 m²

4/5 st.

Ienesīgums 25.0%

NĪN ≈ 45 €/gadā

Pārsniedz šīs ēkas vidējo cenu — 69% virs šīs ēkas vidējās cenas par m²

NOVĒRTĒTĀ TIRGUS VĒRTĪBA (MEDIĀNA)

65580 €

33539 – 135488 €

Vidējais aprēķins: 68586 €

Svērts aprēķins no vairākiem līmeņiem: 5 šajā ēkā + 84 apkaimē + 2682 Rīga, tāda paša laikmeta ēkās, 3 ist., pēdējie 3 g. · pielāgots šī īpašuma platībai · salīdzināts ar augšējā stāva darījumiem

Ko pārbaudīt pirms pirkuma

Ēkai ir parāds par siltumenerģiju

— 748 € (AS "Rīgas Siltums", uz 01.08.2026). Visas ēkas kopējais parāds, ne konkrēta dzīvokļa.

Ēkai ir parāds par ūdensapgādi

— 384 € (SIA "Rīgas ūdens", uz 04.08.2026). Visas ēkas kopējais parāds, ne konkrēta dzīvokļa.

Zema energoefektivitātes klase (F)

— sagaidāmi augsti apkures izdevumi salīdzinājumā ar jaunākām/renovētām ēkām.

13 reģistrēti apgrūtinājumi

— skatīt zemāk "Apgrūtinājumi". VZD atvērtie dati neklasificē tos pēc riska pakāpes.

Balstīts tikai uz reāli pieejamiem datiem (VZD, AS "Rīgas Siltums", SIA "Rīgas ūdens", BVKB) - nav izsmēļošs juridiskais audits.

Par ēku

Ēkas tips Triju vai vairāku dzīvokļu mājas	Stāvu skaits 5	Būvēta 1964
Kopplatība 3515,5 m²	Apbūves laukums 781,4 m²	Būvtilpums 12861 m³
Ārsienu materiāls 2908 - Silikātķieģeļi	Ēkas kadastra apzīmējums 01001150138001	Zemes gabala kadastra apzīmējums 01001150138

Apkures energoefektivitāte reāli patēriņa dati

Energoklase F	Šīs ēkas patēriņš 153 kWh/m² gadā	Vidēji salīdzināmām 145 kWh/m² gadā
-------------------------	--	--

Dati: Rīgas enerģētikas aģentūra / Rīgas dome (GEO RĪGA, data.gov.lv). Pieejams tikai ēkām ar centralizēto siltumapgādi Rīgā.

Energosertifikāts Ēkas energosertifikāts (izsniegts, pamatojoties uz ēkas izmērītā siltumenerģijas patēriņa novērtējumu)

Energoklase F	Apkure 145 kWh/m² gadā	Karstais ūdens 53 kWh/m² gadā
CO ₂ emisijas 33 kg/m² gadā	Izsniegts 2026–2036	

Dati: Būvniecības valsts kontroles birojs (BVKB), Ēku energosertifikātu reģistrs (data.gov.lv). Statuss: Ir spēkā

Ēkas parāds par siltumenerģiju	Ēkas parāds par ūdensapgādi
748 €	384 €
Visas ēkas kopējais parāds AS "Rīgas Siltums" uz 01.08.2026 - ne konkrēta dzīvokļa vai iedzīvotāja.	Visas ēkas kopējais parāds SIA "Rīgas ūdens" uz 04.08.2026 - ne konkrēta dzīvokļa vai iedzīvotāja.

Apgrūtinājumi (13)

APGRŪTINĀJUMS	ATTIECAS UZ
Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	zemes gabalu
Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	zemes gabalu
Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	zemes gabalu
ceļa servitūta teritorija	zemes gabalu
eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torni un antenu mastu	zemes gabalu
eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas aku un optisko kabeļu uznavu gruntī	zemes gabalu
eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ārēju virszemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamu pastiprināšanas un reģenerācijas punktu, ārēju kabeļu sadales skapi un kasti ar ieraktu pamatni vai skapi un kasti, kas uzstādīta uz atsevišķas pamatnes	zemes gabalu
eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	zemes gabalu
eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem	zemes gabalu
eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	zemes gabalu
eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	zemes gabalu
eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu	zemes gabalu
vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās	zemes gabalu

VZD Kadastra informācijas sistēmas atvērtie dati. Neietver Zemesgrāmatas apgrūtinājumus (piem., hipotēkas).

Tirgus cena šajā ēkā · 3 ist.	Tirgus cena apkaimē
29000 - 66788 €	44000 - 225000 €
vidēji 41158 € · 1088 €/m²	vidēji 89477 € · 1377 €/m²
5 darījumi · pēdējie 3 g. šajā ēkā	84 darījumi, pēdējie 3 g. · 5 neietverti

Apkaimes aktivitāteTeika

1612 €/m²

1841 darījumi · #7 no 38 apkaimēm · 17.4% virs pilsētas vidējā

Pilsētas aktivitāteRīga

1373 €/m²

29560 darījumi, pēdējie 3 g.

Novērtētā īre un ienesīgums

350 - 1650 €/mēn.

bruto ienesīgums 25.0% gadā

39 salīdzināmi ss.lv īres sludinājumi.

Komunālie maksājumi

Apkure (sezonā/ mēn.) 109 €	Apkure (gadā) 762 €	Karstais ūdens (/mēn.) 22 €
--	-------------------------------	---------------------------------------

Aprēķināts no ēkas energosertifikāta/metrētā patēriņa un SPRK tarifiem, apkures sezona ~7 mēn. Neietver elektrību/apsaimniekošanu — NAV reāla rēķina aizstājējs.

Par šo dzīvokli

Istabas 3	Platība 53.4 m²	Stāvs 4 / 5
Lietošanas veids Dzīvokļa telpu grupa (triju vai vairāku dzīvokļu mājā)	Pēdējā cena 48061 €	Attālums līdz centram 6.2 km*
Telpu grupas kadastra apzīmējums 01001150138001011	Īpašuma kadastra numurs 01009027863	Zemes vienību kadastra apzīmējumi NULL

Darījumu vēsture 1 šim dzīvoklim, 39 visai ēkai

Visi ēkas darījumi

CENA	€/M ²	ISTABAS	PLATĪBA	DATUMS	
41000 €	1020	2	40.2 m ²	2025-12-29	
29000 €	721	2	40.2 m ²	2025-11-10	
66788 €	1621	2	41.2 m ²	2024-12-11	
34000 €	831	2	40.9 m ²	2024-02-06	
35000 €	1246	1	28.1 m ²	2023-11-28	
57000 €	1357	2	42.0 m ²	2023-05-24	
69500 €	1695	2	41.0 m ²	2023-01-30	
52000 €	1275	2	40.8 m ²	2022-12-10	
37000 €	1312	1	28.2 m ²	2022-10-27	
9820 €	241	2	40.7 m ²	2022-08-09	
37000 €	907	2	40.8 m ²	2022-07-25	
29500 €	1017	1	29.0 m ²	2022-06-02	
41500 €	1025	2	40.5 m ²	2022-05-17	
48061 €	900	3	53.4 m ²	2020-07-16	iespējams šis
30000 €	1136	1	26.4 m ²	2019-11-01	
12135 €	—	—	— m ²	2019-08-01	
28870 €	665	2	43.4 m ²	2019-03-06	
30108 €	694	2	43.4 m ²	2018-06-28	
13000 €	312	2	41.7 m ²	2017-10-19	
16000 €	567	1	28.2 m ²	2017-08-24	
29900 €	1133	1	26.4 m ²	2017-07-26	
24500 €	869	1	28.2 m ²	2017-05-16	
25000 €	613	2	40.8 m ²	2017-03-24	
10000 €	240	2	41.7 m ²	2017-02-24	
12000 €	276	2	43.4 m ²	2016-12-28	
13000 €	461	1	28.2 m ²	2016-10-25	
19000 €	455	2	41.8 m ²	2015-08-28	
42500 €	1012	2	42.0 m ²	2014-11-13	
18490 €	703	1	26.3 m ²	2014-07-07	
26804 €	616	2	43.5 m ²	2014-03-27	
31775 €	773	2	41.1 m ²	2014-03-24	
34860 €	801	2	43.5 m ²	2013-09-24	
21059 €	810	1	26.0 m ²	2013-04-23	
18497 €	703	1	26.3 m ²	2013-02-18	
26000 €	637	2	40.8 m ²	2012-09-05	
20000 €	709	1	28.2 m ²	2012-08-29	

CENA	€/M²	ISTABAS	PLATĪBA	DATUMS
17074 €	393	2	43.5 m²	2012-07-06
24000 €	547	2	43.9 m²	2012-07-04
19230 €	—	—	— m²	2012-03-15

Aktīvi sludinājumi (1)

FOTO	CENA	ISTABAS	PLATĪBA	STATUSS	PUBLICĒTS	CENU VĒSTURE
	105 000 €	3	57.0 m²	Aktīvs	pirms 53 d.	105000€

Dati no Valsts zemes dienesta (VZD, data.gov.lv) un ss.lv sludinājumiem. Aprēķini veikti automātiski, bez AI generētas analīzes — komunālo izmaksu un ienesīguma cipari ir aplēses, nevis garantijas. *Attālumš taisnā līnijā, nevis reāls maršruts. Pilna interaktīva atskaite ar karti: nivora.lv/ataskaite/?q=Br%C4%ABv%C4%ABbas%20gatve%20334-11%2C%20R%C4%ABga